



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1558/2015-84

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o. Zagreb, OIB 33943099754, Zagreb, Ivana Kosirnika 9, 11. svibnja 2021.,

### riješio je

I. Kupcu REKLAMPAK d.o.o., OIB 73897587379, Donja Pačetina, Donja Pačetina 15 a, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o. Zagreb, OIB 33943099754, Zagreb, Ivana Kosirnika 9 (ranije RSI ZAGREB d.o.o., Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, OIB 64868967265) i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to:

- a) kčbr. 377 kuća broj bb, zgrada, dvorište i pašnjak od 4277 m<sup>2</sup> upisana u zk ul. 2602 k.o. Donja Pačetina
- b) kčbr. 386/1 voćnjak od 324 m<sup>2</sup> upisana u zk ul. 2895 k.o. Donja Pačetina

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u t. I. izreke iznosi 1.188.720,66 kn.

III. Kupac REKLAMPAK d.o.o., OIB 73897587379, Donja Pačetina, Donja Pačetina 15 a, oslobađa se od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 200.000,00 kn ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

IV. Ova nekretnina predati će se kupcu REKLAMPAK d.o.o., OIB 73897587379, Donja Pačetina, Donja Pačetina 15 a, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 200.000,00 kn ne bude dovoljna za te troškove.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u t. III. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, prava i tereta upisanih na nekretnini i to:

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-6650/2020 od 30. lipnja 2020.
- založno pravo za korist REKLAMPAK d.o.o., OIB 73897587379, Donja Pačetina, Donja Pačetina 15 a, pod brojem Z-1984/11 od 30. kolovoza 2011.i Z-4287/2021 od 12. travnja 2021.
- založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave pod brojem Z-3441/12 od 7. prosinca 2012.
- založno pravo upisano pod brojem Z-12828/2018 od 22. studenoga 2018. za korist POSOJILNICA BANK EGEN REPUBLIKA AUSTRIJA, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7
- zabilježba pod brojem Z-12828 /2018 od 22. studenoga 2018. (na 4.1.)
- zabilježba pod brojem Z-12828/2018 od 22. studenoga 2018.(na 4.1.)

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 200.000,00 kn ne bude dovoljna za te troškove.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položio dio kupovnine, prodaja će se oglašiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija (daje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 28753).

3. Podneskom od 20. travnja 2021. Reklampak d.o.o., Donja Pačetina, izvijestio je sud o stjecanju dijela tražbine u iznosu od ukupno 680.000,00 EUR, od dosadašnjeg prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Posojilnice Bank eGen, Austrija, te je podnio zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija, sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Iz Izvješća FINE od 22. travnja 2021. Klasa: O/110-10/20-01/915 Urbr. 07-01-21-22, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 28753), proizlazi da je za predmetne nekretnine bila jedna ponuda i to razlučnog vjerovnika REKLAMPAK d.o.o., OIB 73897587379, Donja Pačetina, Donja Pačetina 15 a, u iznosu od 1.188.720,66 kn (list spisa 616).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 1.188.720,66 kn.

6. S obzirom na to da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja od kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19) kao pod t. X. izreke.

U Karlovcu 11. svibnja 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. kupac REKLAMPAK d.o.o
2. Stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, po pravomoćnosti
4. Porezna uprava Zlatar
5. FINA po pravomoćnosti
6. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fa-c93a4

Kontrolni broj: 0e321-771fc-71c12

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.